Znak sprawy……. Zał. nr 5

**UMOWA nr……(projekt)**

Umowa zawarta w dniu …………. **2014 r.,** w Brzozowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Brzozowie ul. Legionistów 10
NIP 6860000971 reprezentowaną przez:

**Józefa Zagrobelnego - Prezesa Zarządu**

**Sabiny Ostrowskiej - Członek Zarządu, główny księgowy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a …………………………. zwanym dalej **„Wykonawcą”,** z siedzibą …………NIP ……….., Regon …………, którego reprezentuje:

………………………………………………………………………………………………

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

**1.** Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Brzozowie na ul. Mickiewicza i Kazimierzowskiej**”, zwanych dalej „robotami”.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załączniki nr 1,2,3 do Umowy, obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

**3.** W ramach przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, wykonane zostaną roboty budowlane, które podzielono na zadania:

1) zadanie I **–**Budowa kanalizacji sanitarnej w Brzozowie na ul. Mickiewicza i Kazimierzowskiej

2) zadanie II – Przebudowa kanalizacji deszczowej pomiędzy ul. ks. Bielawskiego a ul. Piastową w Brzozowie.

**§ 2.**

**Terminy realizacji Umowy**

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:

1) zadanie I – do 28.05.2015 r.

2) zadanie II – do 28.05.2015 r.

- liczone od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.

2. Termin wykonania przedmiotu Umowy dla poszczególnych zadań uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona ich odbioru bez zastrzeżeń.

3. Termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 3 ust. 9 - 11, tak więc Wykonawca powinien uwzględnić, między innymi, czas na weryfikację wykonania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego (jeżeli wystąpią) i ponowną weryfikację, po usunięciu zastrzeżeń.

4. O terminie wprowadzenia na teren budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę faksem w terminie nie krótszym niż 2 dni przed dniem protokolarnego wprowadzenia na teren budowy. Wykonawca zobowiązany jest przejąć protokolarnie teren budowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

5**.** Niezwłocznie z dniem rozpoczęcia robót, które mogą nastąpić nie wcześniej niż po 7 dniach od ich zgłoszenia przez Zamawiającego do właściwego organu, Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.

6**.** Po zakończeniu całości robót strony spiszą protokół odbioru końcowego, który będzie określał m.in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją stanowiącą załączniki nr 1,2, do Umowy, SIWZ, ofertą wykonawcy a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;;

3) opracowanie planu BIOZ i przekazanie oświadczeń o przejęciu obowiązków kierowników budowy, w terminie dwóch dni od podpisania umowy;

4) opracowanie harmonogramu przebiegu robót, z podziałem na tygodnie, w terminie dwóch dni od podpisania umowy;

5) zapewnienie dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;

6) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności;

7) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;

8) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;

9) informowanie nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, lub zanikających.

3. W przypadku urządzeń i materiałów, dla których podano konkretną nazwę producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych od podanych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowych, wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji technicznej oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w kosztorysie ofertowym nazwy producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu ww. wymogów.

6. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa i przeciwpożarowymi.

7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni pracownicy będą posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz szkolenie bhp i ppoż.

8. Po zakończeniu danego zadania przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru.

9. Zamawiający, w terminie 6 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot Umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca, uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.

10. Wykonawca przygotuje dokumentację odbioru robót, pozwalającą na ocenę należytego ich wykonania. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy w szczególności dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), tj. aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami.

11. Czynności, o których mowa w ust. 11 (w tym odbiór bez zastrzeżeń poszczególnych zadań przedmiotu Umowy) muszą zostać dokonane w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 1, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.

12. Ze strony Wykonawcy:

1) kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, wodociągowych i kanalizacyjnych, będzie ………….……..

13. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.

14. Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

15. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania.

16. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane oraz dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów, dróg, nawierzchni i instalacji.

17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.

18. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje.

19. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.

20. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 19, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

21.W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 2 ust. 1 Umowy lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 4.**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) przekazanie terenu budowy;

2) dokonywanie odbiorów przedmiotu Umowy;

3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni od podpisania Umowy (chyba, że zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie terenu budowy w powyższym terminie), w terminie tym Zamawiający przekaże także pozwolenie na budowę wraz z dziennikiem budowy oraz posiadaną dokumentację.

3. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie prac, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska, w ciągu 5 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem faksu wezwania Wykonawcy.

4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.

5.Zamawiający zapewni nadzór nad robotami budowlanymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy ustala się na kwotę ……………. zł (słownie złotych: …………………. ) netto, plus podatek VAT w kwocie …………………, co daje kwotę brutto ………… zł (słownie złotych: …………………. ).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru, zgodnie z kosztorysami powykonawczymi uproszczonymi, opracowanymi według niezmiennych cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy na zasadach określonych poniżej.

3. Kosztorysy powykonawcze zostaną sporządzone na podstawie obmiarów robót.

4. W przypadku, gdy będzie konieczne wykonanie robót dodatkowych, które były przewidziane w projektach lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a nie

zostały ujęte w przedmiarze robót, to rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT w oparciu o protokoły odbiorów częściowych, odrębnie dla każdego z zadań określonych w § 1 ust. 3 (podpisane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego) w terminach do 31-12-2014 r. w wysokości do 500 000 PLN łącznie ( I transza), pozostała część wynagrodzenia w wysokości……….. do dnia 30-06-2015 r.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 12.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.

9. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:

1) oświadczeń, złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 10 do SIWZ, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;

2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór określa załącznik nr 11 do SIWZ, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.

3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3**)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, a także w przypadku określonym w ust. 14 pkt 2, Zmawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

16. Płatnikiem za wykonanie robót na zadaniu p.n. Przebudowa kanalizacji deszczowej pomiędzy ul. ks. Bielawskiego a ul. Piastową w Brzozowie będzie: Gmina Brzozów ul. Armii Krajowej 1, NIP 6861556400, dla rzecz której Zamawiający ( Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Brzozowie ) pełni role inwestora zastępczego.

**§ 6.**

**Roboty zamienne i dodatkowe**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót (po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności);

2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.

2**.** Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1 nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 1, o czas niezbędny na wykonanie robót dodatkowych oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.

**§ 7.**

**Rozliczenie robót zamiennych i dodatkowych**

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia robót dodatkowych.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 6 ust. 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostaną określone w kosztorysie ofertowym – cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w czasie, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia robót dodatkowych/zamiennych przed rozpoczęciem tych robót.

**§ 8.**

**Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania - bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres 36 miesięcy liczony od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego faksem na nr 13/43 410 91 lub pocztą elektroniczną na adres: pgk@onet.eu

5. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.

6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 lub terminu ustalonego w sposób określony w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.

**§ 9.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, przed jej podpisaniem, Wykonawca wniósł w formie ………………………. zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj.: ………. zł (słownie: ………………….).

2. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków, także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu danego zadania ponad termin wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

1) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty

dzień opóźnienia w wykonaniu zadań określonych w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a-d oraz pkt 5 i 6;

2) 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu zadań określonych w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. e oraz pkt 2 – 4.

2. W przypadku opóźnienia w terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 8 ust. 4 lub ustalony zgodnie z § 8 ust. 5.

3. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.

4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto .

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10000 (słownie: dziesięć tysięcy) zł za każdy przypadek:

1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;

2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;

3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 11.**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie 10 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy;

2) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego;

3) w przypadku niewykonywania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy;

4) w przypadku zastosowania materiału nieposiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy, lub niedopuszczonego do stosowania w budownictwie;

5) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 25;

6) nie przejęcia protokolarnego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 4;

7) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu w terminie 45 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniu dającym uprawnienie do odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy:

1) opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;

2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

5.W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:

1) własnymi siłami w zakresie:

a. ……………………………

b. ……………………………

c. …………………………….

2) przy udziale podwykonawców w zakresie:

a. ……………………………,

b. ……………………………..

c. ……………………………..

2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:

1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647 Kodeksu cywilnego;

2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;

3) Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi , w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1,

4) Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia,

jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę;

3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;

2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;

5) nie może wprowadzić postanowień:

1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

2. uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.

4. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający, ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.

5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosi do niej sprzeciw.

6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 3 - 5, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.

7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.

8. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.

9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

**§ 13.**

**Nadzór nad Umową**

1. Osobą uprawnioną do kontaktu i podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest ……………………., nr faksu …………., tel. ……………….

2. Osobą uprawnioną do kontaktu i podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest ………….., tel. …………….. oraz …………………, tel. ……………, nr faksu …………………,

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie.

**§ 14.**

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.).

2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem zmian dotyczących:

1) zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 13 Umowy, na osoby o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wymagane w SIWZ;

2) robót, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, a w tym robót zamiennych, jeżeli stanowią one nieistotną zmianę zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę;

3) zmiany rodzaju materiałów, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie oraz nie mogą powodować podwyższenia cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysowych, zmiana materiałów może nastąpić pod warunkiem, że nie wykracza poza uzyskane pozwolenie na budowę;

4) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;

5) zmiany terminu zakończenia robót, o czas niezbędny na wykonanie robót, o których mowa w § 6 Umowy;

6) terminu wykonania zamówienia jeżeli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub działania siły wyższej;

7) zmiany wynagrodzenia, w przypadku i na warunkach, o których mowa w § 6 i 7 Umowy oraz w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;

8) terminu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie terenu budowy w terminie określonym Umową.

9) W przypadku dokonania zmian Umowy, o których mowa w pkt 4 - 7, postanowienia Umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.

**§ 15.**

**Postanowienia końcowe, pierwszeństwo Umowy**

1. Wszelkie doręczenia dokonywane będą na następujące adresy:

1) dla Zamawiającego –PGK Sp. z o.o. ul. Legionistów 10, 36-200 Brzozów.

2) dla Wykonawcy ………………………

2. Wszelkie spory między Stronami wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

4. Integralną cześć Umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz załączniki do Umowy. W przypadku sprzeczności zapisów Umowy z załącznikami pierwszeństwo mają zapisy Umowy.

5. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Wykaz załączników do Umowy:*

1. *Dokumentacja projektowa*
2. *STWIOR*
3. *Oferta Wykonawcy*