# Załącznik nr 6

**UMOWA Nr ........../ 2014**

W dniu ................2014 roku w Brzozowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Brzozowie zwanym dalej

**„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

Józef Zagrobelny - Prezes Zarządu

Sabina Ostrowska Członek Zarządu, Główny Księgowy

a

………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** , została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. poz. 907 ze zmianami).

Zakres świadczonych usług obejmuje nadzór inwestorski nad zadaniami **Nadzór inwestorski na zadania**

***Cześć I – Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zmiennica,***

***Część II – Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Górki,***

w rozumieniu art. 25 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)a ponadto:

* bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą,
* sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
* egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy,
* sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
* potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
* udział w radach budowy,
* prowadzenie i kontrola prawidłowości rozliczeń wykonanych robót,
* udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym inwestycji.
* monitorowanie zaawansowania realizacji poszczególnych projektów,
* przedkładanie zarządzającego projektem (PGK Sp. z o.o. w Brzozowie,– Sabina Ostrowska – członek zarządu, główny księgowy, bądź innej wskazanej przez Zamawiającego osobie) raportów z realizacji projektu,
* udział w opracowaniu przez zarządzającego projektem ( PGK Sp. z o.o. w Brzozowie- Sabiną Ostrowską bądź inną wskazaną przez Zamawiającego osobą) sprawozdań zbiorczych kwartalnych, rocznych, ostatecznych , wniosków o płatność, harmonogramu płatności, rozliczeń ostatecznych,
* skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzą :

\* dokumentacja budowy,

\* komplet atestów, certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim,

\* protokoły z prób i sprawdzeń,

\* dokumenty odbiorowe,

\* instrukcja przeciwpożarowa,

\* instrukcja użytkowania obiektu,

\* komplet instrukcji obsługi , dokumentacji techniczno – ruchowych i gwarancji urządzeń w języku polskim,

1. Wykonawca zapewni opiekę gwarancyjną przez udział dwukrotnie w ciągu roku w przeglądach gwarancyjnych obiektów objętych umową, która trwa - 6 lat na wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz dostarczone urządzenia, od momentu odbioru i przekazania obiektu do użytku.

**§ 2.**

Zamawiający upoważnia Wykonawcę pełniącego nadzór inwestorski do podejmowania decyzji na budowie w sprawach technicznych. Sprawy rozliczeniowe muszą być rozpatrywane za wiedzą i pozwoleniem Zamawiającego .

**§ 3.**

Wynagrodzenie za pełniony nadzór inwestorski ustala się w wysokości ............................. **zł brutto słownie: ……………………………………………………….**

Powyższa kwota zawiera należny 23% podatek VAT

Strony postanawiają, że rozliczenie nadzoru będzie odbywało się fakturami częściowymi, oraz fakturą końcową po zakończeniu robót i ich ostatecznym odbiorze a należność będzie płatna przelewem w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie za pełniony nadzór wyniesie \_\_\_\_\_\_\_\_\_% od kwoty przerobowej netto robót określonych i zatwierdzonych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych

**§ 4.**

Wykonawca pełniący nadzór inwestorski nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków innej osobie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

**§ 5.**

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

b) jeżeli osoby pełniące nadzór inwestorski wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,

W razie odstąpienia od umowy z winy osób pełniących nadzór inwestorski, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 6.**

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca pełniący nadzór inwestorskinie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej za zgodą obu stron.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

W razie sporu, który wyniknąć może na tle niniejszej umowy, strony poddają się rozstrzygnięciu przed sądem właściwym dla zamawiającego.

**§ 10.**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski.

 **Wykonawca Zamawiający**

............................... ...........................