

IGP - 7331/..347../97..

Brzozów 1997.-11-28

URZĄD MIEJSKI
W BRZOSZOWIE
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
-1-

DECYZJA Nr ..269../97...

o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA

BRZOSZÓW, DNIA 1997-12-31

PODPIS.....

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego
oraz art. 40 ust. 1 i 3 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89 poz. 415/ po rozpa-
trzeniu wniosku Społecznego Komitetu Budowy Kanalizacji.....
Sanitarnej w Zmiennicy.....

z dnia 1997-07-14

Urząd Rejonowy w Krośnie
Biuro w Brzozowie
REFERAT ARCHITECTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
BRZOSZÓW
ul. Armii Krajowej 1

na podstawie:

- ustaleń Planu Przestrzennego Zagospodarowania Miasta i Gminy Brzozów zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/60/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Brzozowie z dnia 20 kwietnia 1982r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 7, poz. 59 z dnia 2 grudnia 1982r. ,
- Fragmentarycznych Zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów - jednolity tekst zatwierdzony Uchwałą Nr XXVIII/217/93 Rady Miejskiej w Brzozowie z dnia 29 października 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 20 poz. 152 z dnia 17 grudnia 1993r.

u s t a l a m

warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu dla inwes-
tycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w Zmiennicy.....
wraz z 2-ma przepompowniami ścieków.....

URZĄD MIEJSKI
W BRZOSZOWIE
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

STWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM

przewidzianej do realizacji w Zmiennicy.....
na nieruchomości/ nieruchomościach/ oznaczonych numerami zgodnie
z wypisem z rejestru gruntów stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej
decyzji pozycja jak załącznik do pozycji

Brzozów, dnia 1997-07-14

i wrysem z rejestru gruntów stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji lit. jak załącznik
cyfra
w narożnikach lub załamaniach granicy nieruchomości .

1/ Inwestycja obejmuje budowę :

- budowa kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 18 320 m i średnicach od \varnothing 150 do \varnothing 250 mm z rur PCW,
- budowa 2-ch przepompowni ścieków,

2/ Warunki wynikające z ustaleń Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Brzozów / Miasta Brzozowa / Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla
Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami
usytuować w terenie zgodnie z koncepcją zagospodarowania
stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji.

3/ Warunki wynikające z przepisów szczególnych :

- a/ Ustawy Prawo Budowlane / Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994r. poz. 414/ : obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy , zgodnie z przepisami , w tym techniczno - budowlanymi , obowiązującymi normami oraz zasadmi wiedzy technicznej w sposób zapewniający :
- bezpieczeństwo ludzi i mienia,

- ochronę środowiska
- racjonalnego wykorzystania energii,
- ochronę interesów osób trzecich,

b/ Ustawyj.w.....

Inwestycje rozpocząć po spełnieniu warunków określonych
ustawą Prawo budowlane (zatwierdzenie projektu budowy
i uzyskania pozwolenia na budowę),

c/ Ustawy

d/ Ustawy

URZĄD MIEJSKI
W BRZOSZOWIE
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
-1-

Urząd Rejonowy w Krośnie
Biuro w Brzozowie
REFERAT ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
36-200 BRZOSZÓW
ul. Armii Krajowej 1

STWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM

Brzozów, dnia 1998-07-19

4/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

Projektowane zasilanie przepompowni ścieków włączyć do istniejącej
sieci energetycznej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi
przez Rejon Energetyczny w Sanoku.

5/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- plan zagospodarowania terenu uzgodnić wg branż : w Wojewódzkim
Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej - Filia w Brzozowie
przy udziale przedstawicieli: RE Sanok, RG Brzozów, RT Brzozów,
TSSE Brzozów, WZMiUW Brzozów; Zarząd Dróg Krosno.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na planie sytuacyjnym stanowiącym zał. Nr 3 do niniejszej decyzji, w narożnikach lub załamaniach terenu literami jak załącznik cyframi:

Niniejsza decyzja jest ważna : przez okres 2 lat licząc od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Decyzja podlega wygaszeniu jeżeli:

- 1/ inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na terenie objętym niniejszą decyzją z/ art. 48 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 46 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym /
- 2/ zajdzie okoliczność o której mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym tj. z dniem wejścia w życie zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określone niniejszą decyzją pozostaną w sprzeczności z ustaleniami tych planów.

U z a s a d n i e n i e

Spółeczny Komitet Kanalizacji Sanitarnej w Zmiennicy pismem z dnia 1997-07-14. wystąpił do Burmistrza Gminy Brzozów o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zmiennica wraz z 2-ma przepompowniami ścieków.

Do wniosku o którym mowa wyżej inwestor dołączył: wypis i wyrys z mapy ewidencyjnej gruntów obręb Zmiennica (w części dotyczącej planowanej inwestycji), koncepcję zagospodarowania w skali 1 : 1000 z naniesionymi obiektami projektowanymi i istniejącymi.

W terminie przewidzianym Kodeksem postępowania administracyjnego dwie osoby będące stronami w prowadzonym postępowaniu administracyjnym wniosło pisemnie swoje zastrzeżenia co do lokalizacji projektowanej trasy kanalizacji sanitarnej.

Na rozprawie administracyjnej przeprowadzonej w dniu 1997-11-18 inwestor i projektant wyjaśnili stronom wnoszącym uwagi ich wątpliwości dotyczące trasy kanalizacji sanitarnej. Po ponownym przeanalizowaniu koncepcji zagospodarowania, jedna strona wycofała swoje uwagi, natomiast druga wyraziła zgodę na zaproponowaną przez projektanta zmianę trasy kanalizacji.

.....
 Uwzględniając powyższe oraz to, że przedstawiony sposób
 zagospodarowania i zabudowy terenu nie narusza ustaleń
 w (wym. Planów, postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

URZĄD MIEJSKI
W BRZOSZOWIE
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Urząd Rejonowy w Krośnie
Biuro w Brzozowie
REFERAT ARCHITEKTURY
I MASTCZERN BUDOWLANEGO
36-200 BRZÓZÓW
ul. Armii Krajowej 1

STWIERDZA SIĘ ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM

Brzozów, dnia.....

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza
własności i uprawnień osób trzecich / art. 46 ust.2 ustawy o zagospo-
darowaniu przestrzennym /.

Zgodnie z przepisami art. 46 ust.3 ustawy wnioskodawcą który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługujące roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem moim w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1/ P. Stefan Komander
/ wnioskodawca /
... Przewodniczący Społecznego
... Komitetu w Zmiennicy

2/ Właściciele nieruchomości, użytkownicy
wieczystki lub władający wg wypisu z rejestru
gruntu w części dotyczącej przedmiotowej sprawy

3. $a(a_0$

Z up. Burmistrza

Kazimierz Jara.
Kierownik Wydziału

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is divided into two main sections: the first section deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year, and the second section deals with the specific results of the work.

2. The second part of the report deals with the specific results of the work. It is divided into three main sections: the first section deals with the results of the work in the field of agriculture, the second section deals with the results of the work in the field of industry, and the third section deals with the results of the work in the field of commerce.

3. The third part of the report deals with the conclusions and recommendations. It is divided into two main sections: the first section deals with the conclusions and the second section deals with the recommendations.

4. The fourth part of the report deals with the financial statement. It is divided into two main sections: the first section deals with the income statement and the second section deals with the balance sheet.

5. The fifth part of the report deals with the appendix. It is divided into two main sections: the first section deals with the list of names and the second section deals with the list of places.

6. The sixth part of the report deals with the index. It is divided into two main sections: the first section deals with the index of names and the second section deals with the index of places.

7. The seventh part of the report deals with the bibliography. It is divided into two main sections: the first section deals with the list of books and the second section deals with the list of articles.

8. The eighth part of the report deals with the conclusion. It is divided into two main sections: the first section deals with the summary and the second section deals with the final remarks.

9. The ninth part of the report deals with the appendix. It is divided into two main sections: the first section deals with the list of names and the second section deals with the list of places.

pasa drogowego lecz nie mniej niż 8.50m od środka drogi wojewódzkiej.

Proj.studnie S-206,12 należy odsunąć od osi drogi.

Proj.przejsie pod drogą pomiędzy studniami 60-59 należy odsunąć od ist. obiektu drogowego min.10.0m.

- 10.RG Brzozów-Na przebudowę gazociągów /zmiana trasy lub zamontowanie rury ochronnej opracować P.B. wg.PN-91/M-34501 oraz Dz.U.nr 139/95 i wraz z zestawieniem wszystkich kolizji gazociągów z kanalizacją sanitarną uzgodnić w ZG Jasło.W zestawieniu należy dokładnie określić parametry rur ochronnych.Roboty ziemne w strefie ochronnej gazociągów wykonać ręcznie pod nadzorem RG Brzozów.

Członkowie Zespołu

1,Zdzisław Płoch

2,Tadeusz Pitera

3,Kazimierz Więcek

4,Kazimierz Kurzydło

5,Dorota Maziarek

6,Mirosław Kusak

Nazwa Instytucji

- Rozdzielnia Gazu - BRZOZÓW

- Rejon Telekomunikacyjny - BRZOZÓW

- Woj.Zarząd Mel.i Urządz.Wod.-BRZOZÓW

- Terenowa Stacja Sanit.-Epid. -BRZOZÓW

- Zarząd Dróg - KROSNO

- Rejon Energetyczny - SANOK

Stwierdza się zgodność opisu

Z upr.WOJEWODY

Brzozów, dnia199...r.

mgr inż. Tadeusz Leń

starszy inspektor wojewódzki

w Wydziale Geod. i Kartografii
Katastru i Rejestracji

Urząd Rejonowy w Krośnie

Biuro w Brzozowie

REFERAT ARCHITEKTURY

i NADZORU BUDOWLANEGO

36-200 BRZOZÓW

ul. Armii Krajowej 1

POSTANOWIENIE

w sprawie uwzględnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych w projekcie Projekt budowlany
kanalizacji sanitarnej dla wsi Zmiennica.

sporządzonym przez (autor): inż. Józef Boroń, 36-201 Stara Wieś 432

przedłożony przez: Zakład Projektowo-Usługowy EKOPROJEKT Brzozów ul. Legionistów 8

przy piśmie, znak: data 1998.06.15

Państwowy Wojewódzki, Terenowy*) Inspektor Sanitarny w Brzozowie
na podstawie art. 3 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 12, poz. 49)
z późniejszymi zmianami oraz w trybie art. 106 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jedn. tekst Dz. U. Nr 9
z 1980 r. poz. 26 z późniejszymi zmianami) opiniuje pozytywnie projekt budowlany
kanalizacji sanitarnej dla wsi Zmiennica.

Urząd Rejonowy w Krośnie
Biuro w Brzozowie
REFERAT ARCHITECTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO
36-200 BRZÓZÓW
ul. Armii Krajowej 1

- postanowienie dotyczy dokumentacji, na której znajduje się klauzula uzgodnienia,
- o terminie powołania komisji odbioru technicznego opiniowanego obiektu należy powiadomić Państwową Inspekcję Sanitarną.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt dotyczy kanalizacji sanitarnej wsi Zmiennica, gmina Brzozów. Oczyszczalnia ścieków jest objęta oddzielnym opracowaniem. Do kanalizacji zostanie podłączonych 217 budynków oraz Szkoła Podstawowa i Remiza OSP. Kanalizacja sanitarna wsi Zmiennica znacznie poprawi jej stan higieniczno-sanitarny.

Biorąc powyższe pod uwagę zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

zgodnie z art. 127 KPA na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Głównego Wojewódzkiego*) Inspektora Sanitarnego za pośrednictwem tut. Inspektora w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

UWAGA: na wniosku skasowano opłatę skarbową w wysokości1.65..... złotych

O t r z y m u j e:

- 1) Zakład Projektowo-Usługowy EKOPROJEKT Brzozów
- 2) Państwowy Wojewódzki - ~~Terenowy~~*)
Inspektor Sanitarny w Krośnie z/s w Sanoku
- 3) Oddział Higieny Komunalnej w/m
- 4) a/a

*) Niepotrzebne skreślić

Państwowy Terenowy
Inspektor Sanitarny w Brzozowie
z. up. M. Szewczyk
lek. med. Leszek Kostrz

Krosno dnia 1998-05-07

ZD-6c/4350/8/98

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U.Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986r w sprawie wykonania niektórych przepisów Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.Nr 6 poz. 33 z późniejszymi zmianami) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.Nr 9 poz. 26 z 1980r z późniejszymi zmianami)

postanawiam:

Zapiniować pozytywnie wniosek Burmistrza Gminy w Brzozowie pismo: IGP-2228/44/98 z dnia 1998-01-07 w sprawie planowanego zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 19-329 Jabłonica - Malinówka - Zmiennica i umieszczeniu odcinka kanalizacji sanitarnej od S-115 do S-118 wg. alternatywy I zgodnie z przedstawioną dokumentacją techniczną p.n. "Kanalizacja sanitarna wsi Zmiennica" opracowaną przez Zakład Projektowo - Usługowy "EKOPROJEKT" Brzozów projektant Józef Boroń przy zachowaniu następujących warunków:

kanalizację sanitarną od S-115 do S-118 na długości 141 mb zlokalizować od strony stawu w odległości min. 1,50 od krawędzi jezdni.

W związku z planowaną przez Urząd Miejski w Brzozowie realizacją zadania polegającego na umieszczeniu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 19-329 kanalizacji sanitarnej oraz koniecznością uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością gruntową, stanowiącą część pasa drogowego na cele budowlane strona winna wystąpić do DODP Rzeszów Zarząd Dróg w Krośnie o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na zajęcie pasa drogowego i uprawniającej do dysponowania pasem drogowym na cele budowlane. Wniosek w sprawie wydania decyzji na zajęcie pasa drogowego w trybie § 4 ust. 1 cyt. na wstępie rozp. R.M. z dnia 24.01.1986r należy złożyć w DODP Rzeszów - Zarząd Dróg w Krośnie na miesiąc przed planowanymi robotami.

Zakład Projektowo Usługowy w Krośnie

Biuro w Brzozowie

1. Poprawiony zgodnie z warunkami niniejszego postanowienia projekt budowlany ze zwybraną powierzchnią przewidzianą do zajęcia pasa drogowego wraz z harmonogramem robót w pasie drogowym.

ul. Armii Krajowej 1

2. Projekt oznakowania i zabezpieczenia robót wg. "Instrukcji oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym". Projekt ten powinien spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 12 listopada 1992r w sprawie zarządzania ruchem na drogach (Dz.U.Nr. 97, poz. 485).

3. Aktualny wyrys i wypis z mapy ewidencji gruntów z zaznaczeniem powierzchni działek przeznaczonych pod budowę (dot. działek będących w administracji DODP).

Niniejsze postanowienie nie zwalnia od obowiązku uzgodnienia robót z posiadaczami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym lub jego pobliżu, wynikających z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub innych przepisów szczegółowych.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych w Warszawie za pośrednictwem Naczelnego Dyrektora Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Rzeszowie w terminie siedmiu dni od dnia jej doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 k.p.a.)

Naczelnny Dyktor
Okręgu Dróg Publicznych
a up.

Otrzymują:

- 1/ Urząd Miejski
w Brzozowie
- 2/ Zarząd Dróg Krosno

KIEROWNIK ZARZĄDU DRÓG

Inż. STANISŁAW PEKAŁSKI