**Załącznik nr 6**

**UMOWA Nr ........../ 2013**

W dniu ................2013 roku w Brzozowie pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Brzozowie zwanym dalej

**„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

Józef Zagrobelny - Prezes Zarządu

Sabina Ostrowska Członek Zarządu, Główny Księgowy

a

………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** , została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, Nr 161 poz. 1078) z późn. zmianami).

Zakres świadczonych usług obejmuje nadzór inwestorski nad zadaniami **Nadzór inwestorski na zadania**

1. ***„Rozbudowa stacji uzdatniania wody w Brzozowie - Jakla Wielka”***
2. ***„Przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami w Brzozowie”***

***Zadania współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej 4 „Ochrona środowiska i zapobieganie zagrożeniom” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007-2013*. Nazwa projektu: Poprawa jakości wód głębinowych i powierzchniowych oraz polepszenie jakości i dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia na terenie Gminy Brzozów.**

w rozumieniu art. 25 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 243 poz. 1623)a ponadto:

* bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą,
* sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
* egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy,
* sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
* potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
* udział w radach budowy,
* prowadzenie i kontrola prawidłowości rozliczeń wykonanych robót,
* udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym inwestycji.
* monitorowanie zaawansowania realizacji poszczególnych projektów,
* przedkładanie zarządzającego projektem (PGK Sp. z o.o. w Brzozowie,– Sabina Ostrowska – członek zarządu, główny księgowy, bądź innej wskazanej przez Zamawiającego osobie) raportów z realizacji projektu,
* udział w opracowaniu przez zarządzającego projektem ( PGK Sp. z o.o. w Brzozowie- Sabiną Ostrowską bądź inną wskazaną przez Zamawiającego osobą) sprawozdań zbiorczych kwartalnych, rocznych, ostatecznych , wniosków o płatność, harmonogramu płatności, rozliczeń ostatecznych,
* skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w skład której wchodzą :

\* dokumentacja budowy,

\* komplet atestów, certyfikatów użytych materiałów i wyrobów budowlanych w języku polskim,

\* protokoły z prób i sprawdzeń,

\* dokumenty odbiorowe,

\* instrukcja przeciwpożarowa,

\* instrukcja użytkowania obiektu,

\* komplet instrukcji obsługi , dokumentacji techniczno – ruchowych i gwarancji urządzeń w języku polskim,

1. Wykonawca zapewni opiekę gwarancyjną przez udział dwukrotnie w ciągu roku w przeglądach gwarancyjnych obiektów objętych umową, która trwa w zakresie SUW - 6 lat na wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz dostarczone urządzenia, 3 lata na dostarczone urządzenia w zakresie technologii uzdatniania wody, 3 lata na urządzenia i instalacje do sterowania i monitoringu stacji uzdatniania, w zakresie Sieci Wodociągowej – 5 lat na wykonane roboty budowlane, instalacyjne oraz dostarczone urządzenia, od momentu odbioru i przekazania obiektu do użytku .

**§ 2.**

Zamawiający upoważnia Wykonawcę pełniącego nadzór inwestorski do podejmowania decyzji na budowie w sprawach technicznych. Sprawy rozliczeniowe muszą być rozpatrywane za wiedzą i pozwoleniem Zamawiającego .

**§ 3.**

Wynagrodzenie za pełniony nadzór inwestorski ustala się w wysokości ............................. **zł brutto słownie: ……………………………………………………….**

Powyższa kwota zawiera należny 23% podatek VAT

Strony postanawiają, że rozliczenie nadzoru będzie odbywało się fakturami częściowymi, oraz fakturą końcową po zakończeniu robót i ich ostatecznym odbiorze a należność będzie płatna przelewem w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie za pełniony nadzór wyniesie \_\_\_\_\_\_\_\_\_% od kwoty przerobowej netto robót określonych i zatwierdzonych w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych

**§ 4.**

Wykonawca pełniący nadzór inwestorski nie może powierzyć wykonania swoich obowiązków innej osobie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

**§ 5.**

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

b) jeżeli osoby pełniące nadzór inwestorski wykonują swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,

W razie odstąpienia od umowy z winy osób pełniących nadzór inwestorski, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

**§ 6.**

W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca pełniący nadzór inwestorskinie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace ustali się wspólnie na podstawie protokołu stwierdzającego stan zaawansowania prac.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej za zgodą obu stron.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

W razie sporu, który wyniknąć może na tle niniejszej umowy, strony poddają się rozstrzygnięciu przed sądem właściwym dla zamawiającego.

**§ 10.**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egzemplarzach 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski.

**Wykonawca Zamawiający**

............................... ..........................